

Ihr Kapitalfinder



Altersvorsorge
Kapitalanlagen
Kapital beschaffen
Immobilien

Wir möchten ihre finanziellen
Probleme haben



Das große Förderprogramm
D Rendite Maxx
Steuererstattungen bis zu 70.000 Euro



Innovative Altersvorsorge und flexible
Vermögensplanung
der neuesten Generation
von

www.ihr-kapitalfinder.de

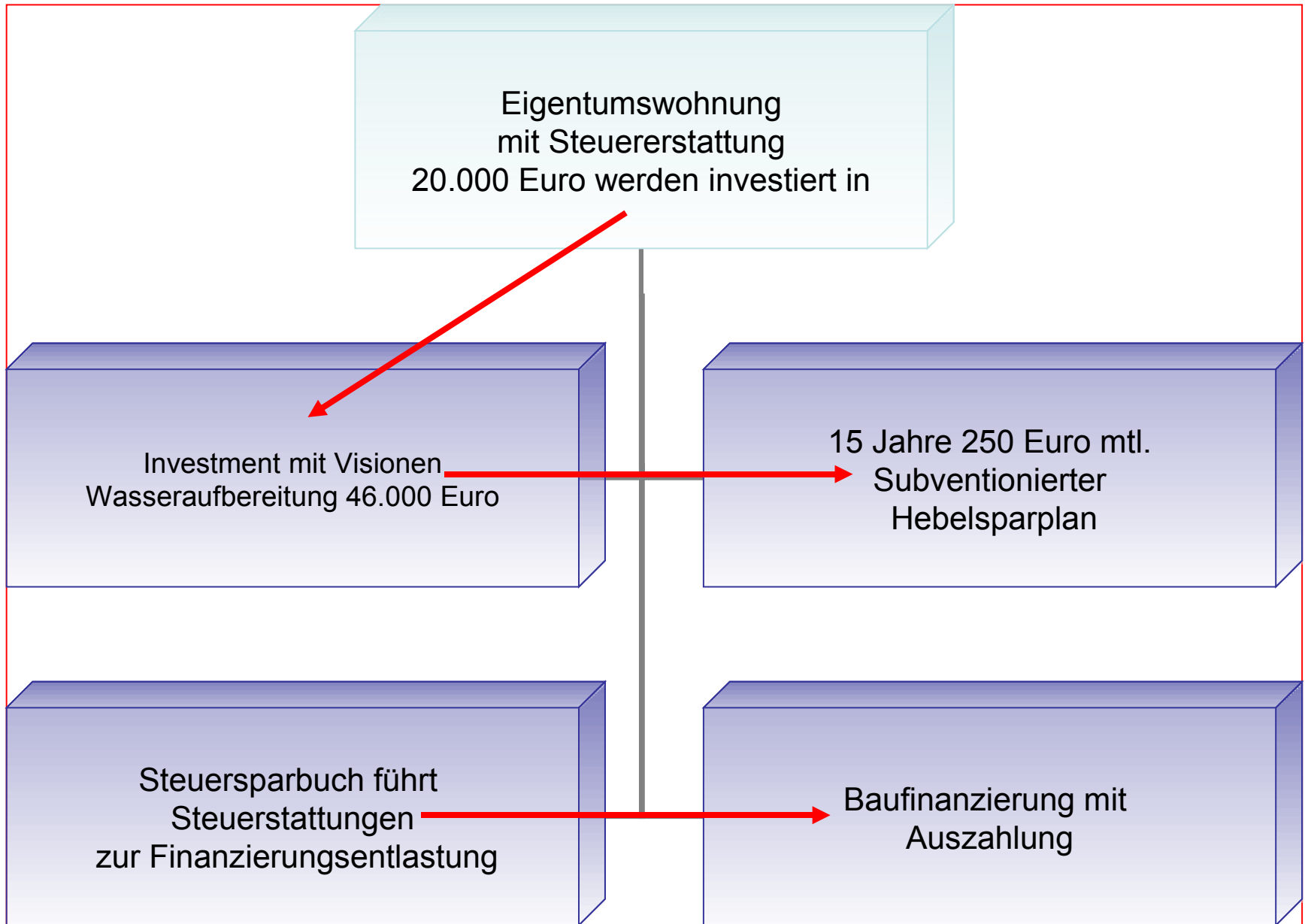
Eigentumswohnung
mit Steuererstattung
20.000 Euro werden investiert in

Investment mit Visionen
Wasseraufbereitung 46.000 Euro

15 Jahre 250 Euro mtl.
Subventionierter
Hebelsparplan

Steuersparbuch führt
Steuererstattungen
zur Finanzierungsentlastung

Baufinanzierung mit
Auszahlung



Altersvorsorge clever kombiniert

- Kapitalanlage mit einer vermieteten Eigentumswohnung
- Investment in die Zukunft – Wasser
- Sachwertbeteiligung – Hebel Sparplan
- Rürup Rente eines Top Anbieters – kein reines Versicherungsprodukt
- Fondsrente zur Darlehensablösung

Alternative Anlagemöglichkeiten

- Neben dem hier verwendeten Beispiel gibt es ihrem Risikoprofil entsprechend auch andere Investments für ihre erhaltene Sonderförderung mit hohen Renditechancen bei abgewogenem Risiko
- Fonds-Factoring Plan
- Investmentfondssparplan einer privaten Vermögensverwaltung und andere

Schön aber wer soll das bezahlen?

Alles was sie gerade gesehen
haben kostet sie im Monat

100 – 150 Euro in den ersten 10 Jahren

Wie das funktioniert ?

Bitte umblättern...



Staatliche Förderung und Kapitalzuflüsse

- Steuererstattungen als einmalige Sonderförderung als Startkapital zur Altersvorsorge weitere doppelte Steuentlastungen monatlich und einmal jährlich als wiederkehrende Einkünfte
- Garantierte Mieteinnahmen über 10 Jahre mit Verlängerungsoption
- Monatliche Ausschüttungen als garantierter Kapitalzufluss zur Altersvorsorge Anlage
- Darlehenszinsreduzierung oder alternative Finanzierung
- Was bedeutet das für sie im einzelnen?
- Bitte weiter...

Entscheidend ist die Reihenfolge



- Kauf Eigentumswohnung
- Geschlossener Umweltfonds Wasser
- Sachwert Hebelsparplan
- Rürup Rente
- Fondsgebundene Baufinanzierung



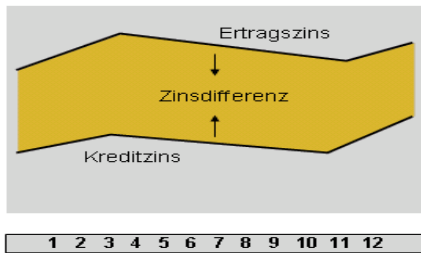
Eigentumswohnung als solides Fundament

1. Kauf einer vermieteten Eigentumswohnung
oder einer komfortablen Doppelhaushälfte
Kaufpreise zwischen 127.500 und 270.000 Euro
Gehaltserhöhung durch Umwandlung (AFA)
AFA von 100 % !! des Bruttokaufpreises
Staatlich garantierte Mieteinnahmen
Zusätzliche Steuerentlastung zur Finanzierungsentlastung
Möglichkeit der Darlehenszinsreduzierung um 2 %
Übernahme der Kaufnebenkosten zu 100 %
staatliche Förderung Umsatzsteuererstattung
zwischen 22.000 Euro und 46.000 Euro einmalig.
Hiervon werden 20.000 Euro investiert in

Wasser konkurrenzloses Investment



2. Geschlossener Fonds - Thema Wasseraufbereitung mit allen Sicherheiten für sie als Investor
 - Anlagedauer 9 Jahre
 - Mindestanlage 10.000 Euro
 - Erste mtl. Ausschüttung nach 6 Monaten
 - Ausschüttung pro Monat 1,5 % über 8,5 Jahre
 - Anlage Beispiel 20.000 Euro 50 % finanziert 40.000 Euro
 - Finanzierung 20.000 Euro über 5 Jahre zu 6,25 %
 - Schlussaussschüttung 21 % einmalig von ihrer Anlage Beispiel 8.400 Euro
 - Jährlich also 18 % - lt. Beispiel 7.200 Euro im Jahr
 - Diese werden mtl. a 250 Euro investiert in einen

8
6
4
2
0

Rendite-Sachwert Hebelsparplan



3. 250 Euro über 15 Jahre zu 100 % subventioniert
- 1:3 Hebeleffekt erzeugt Bruttobeitrag von über 750 Euro
 - Professionell gemanagtes Zinsdifferenzgeschäft
 - Einzigartige Beteiligungsmöglichkeit Rendite und Zinsdifferenz positiv für Normalanleger zu nutzen
 - Oder eine kostenlose Anlage für sie über 45.000 Euro
 - Anlage erfolgt ausschliesslich in Sachwertanlagen
 - Sachwertanlagen wie britische with-profit Policen
 - Alle Anlagen verfügen über hohe Garantien
 - Renditeprognose 6 – 8 % sind sehr real
 - Wertpapierkredite kosten 3 – 5 % in der Regel
 - Renditehebel 750 Euro mit 8 % Wertentwicklung
 - Abzüglich 500 Euro Wertpapierkreditkosten mit 4 %
 - Rendite auf das Förderkapital (250 Euro) bezogen 12 %
 - Hier geht es nun weiter...

Ihre private Rente – zu 100 % vom Staat finanziert



4. Steuersparkonto – Tilgungserstattung

- Diese Rentenanlage hat einen Doppeleffekt der Steuerentlastung
- Sie investieren nur ihre jährlich steigende Einkommenssteuererstattung oder einen Teil davon
- Selbstverständlich beitragsoptimiert und flexibel
- Sie generieren dadurch jährlich steigende zusätzliche Steuererstattungen
- Diese verwenden sie für ihre Finanzierungsentlastung
- **Der nächste Schritt...**

Mit der Finanzierung Geld verdienen

5. Anlage der Baufinanzierung erfolgt in einer fondsgebundenen Versicherung mit Referenzen der Ratingagenturen und der Wirtschaftsmedien
 - Alternativ auch als Annuitätendarlehen
 - Sparertrag liegt bei Ende der Laufzeit über der Darlehenssumme.
 - Einmalauszahlung oder steueroptimierte Teilentnahmen
 - Zur Zusammenfassung von D-Rendite-Maxx



Das große Förderprogramm
D Rendite Maxx
Steuererstattungen bis zu 70.000 Euro



Fassen wir ihren Rendite Maxx zusammen

- Ihre Investition anfänglich 5-10 Jahre 100 -150 Euro
- Jährlich sinkender Eigenbeitrag durch Tilgung
- Einen subventionierten Sachwertparplan mit 45.000 Euro
- Eine beitragsfreie Rentenvorsorge mit zusätzlichen Steuererstattungen
- Baufinanzierung mit möglichen Überschuss
- **Ihr Ergebnis nach 15 Jahren...**



- Eine Eigentumswohnung im Wert von etwa 150.000 Euro die zu über 20 % getilgt ist
- Ein Sachwertparplan mit einer Ablaufleistung von über 100.000 Euro
- Eine Zusatzrente über etwa 1.000 Euro ist je nach Eintrittsalter möglich
- Und das für 100 – 150 Euro mtl. über 15 Jahre

Rendite Maxx Flexibilität

- Ihre Optionen
- Laufzeiten ab 10 Jahre bis zur Rente
- Darlehenszinsreduzierung nach etwa 3-5 Jahren
- Teilentnahmen sind möglich
- Andere Anlagen ihrem Risikoprofil entsprechend sind möglich – auch das umschichten durch Teilentnahmen
- Flexible Zuzahlungen beim Hebel Sparplan und der Rente zur Steueroptimierung optional möglich
- Ewige Rente durch die Rentenversicherung und durch ihre steinerne Rente (Mieteinnahmen)
- [Zum Fazit ihres D-Rendite-Maxx](#)

Fazit Ihr Rendite Maxx

- Wenn sie jetzt ihre geförderten Geldgeschenke über uns wahrnehmen möchten setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung und vereinbaren einen Termin für eine ausführliche telefonische Beratung oder bei uns in der Geschäftsstelle.
- Theklastr.3 45130 Essen
- Tel: 0201 – 6484481 od. 0201 – 8501699
- per Mail: kapitalfinder@web.de
- Wir bedanken uns für ihre Aufmerksamkeit
- <http://www.ihr-kapitalfinder.de>

Ihre Partner zu diesem Konzept



**Das große Förderprogramm
D Rendite Maxx
Steuererstattungen bis zu 70.000 Euro**



**Altersvorsorge
Kapitalanlagen
Kapital beschaffen
Immobilien**

**Wir möchten ihre finanziellen
Probleme haben**



Ihr Kapitalfinder – Theklastr.3 – 45130 Essen – Tel:0201 – 6484481

<http://www.ihr-kapitalfinder.de> E-Mail kapitalfinder@web.de