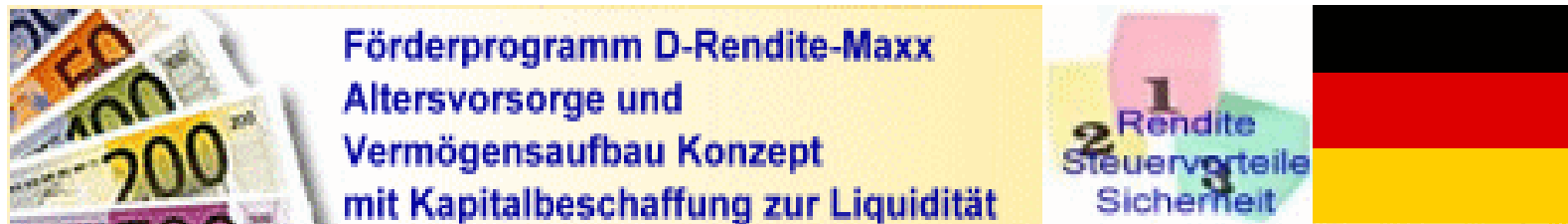


# Ihr Kapitalfinder




**Altersvorsorge  
Kapitalanlagen  
Kapital beschaffen  
Immobilien**

**Wir möchten ihre finanziellen  
Probleme haben**



**Förderprogramm D-Rendite-Maxx  
Altersvorsorge und  
Vermögensaufbau Konzept  
mit Kapitalbeschaffung zur Liquidität**

**1 Rendite  
2 Steuervorteile  
3 Sicherheit**



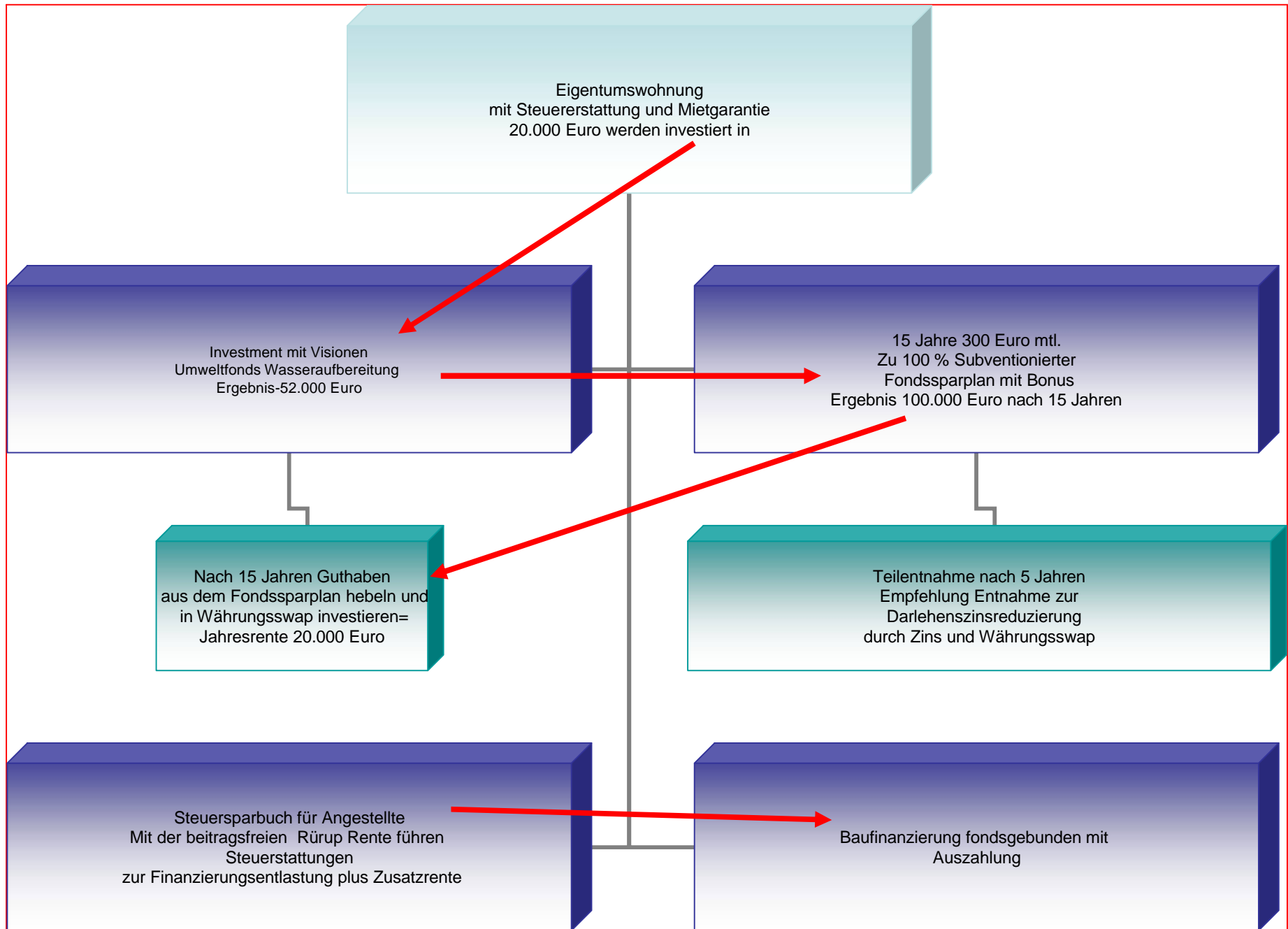
**Kapitalanlage Konzept mit Rendite  
Innovative Altersvorsorge und flexible Vermögensplanung  
der neuesten Generation  
von**

<http://www.ihr-kapitalfinder.de>

**5 Jahre ansparen – ab dann verdient D-Rendite-Maxx Kapital zu  
ihrer Liquidität ohne das ihr Vermögensaufbau belastet wird.**

# Rendite Maxx - Moderner Liquiditätsplan und Vermögensaufbau

Das große Förderprogramm D Rendite-Maxx besitzt alle erforderlichen Synergieeffekte für die variable Gestaltung einer modern ausgerichteten Altersvorsorge. Hier werden Kapitalzuflüsse zugeführt und mit lukrativsten Finanztechniken verknüpft die zu einem einzigartigen Ergebnis führen. Sonderförderungen - Steuervorteile und Erstattungen - Ausschüttungen tragen in Kombination mit Methoden die sonst nur Großanlegern vorbehalten sind zu einem Anlageergebnis bei das im Vermögensaufbau seinesgleichen kaum finden kann. Lassen auch sie sich durch ihre neuen Chancen inspirieren und erwerben ihren persönlich individuell ausgestatteten Rendite-Maxx



# Altersvorsorge clever kombiniert

- Kapitalanlage mit einer vermieteten Eigentumswohnung
- Investment in die Zukunft – Wasser
- Abgeltungssteueroptimierter Investmentfonds Sparplan oder in einen Fondsfactoring Plan
- Zins und Währungsswap
- Rürup Rente eines Top Anbieters – kein reines Versicherungsprodukt
- Fondsrente zur Darlehensablösung

# Schön aber wer soll das bezahlen?

Alles was sie gerade gesehen  
haben kostet sie im Monat

**100 – 150 Euro über 5 Jahre**

Wie das funktioniert ?

Bitte umblättern...



# Staatliche Förderung und Kapitalzuflüsse

- Steuererstattungen als einmalige Zahlung und als jährlich wiederkehrende Einkünfte
- Garantierte Mieteinnahmen
- Monatliche Ausschüttungen als garantierter Kapitalzufluss
- Darlehenszinsreduzierung oder alternative Finanzierung
- Was bedeutet das für sie im einzelnen?
- Bitte weiter...

# Entscheidend ist die Reihenfolge



- Kauf Eigentumswohnung
- Geschlossener Umweltfonds Wasser
- Investmentfondssparplan
- Zins und Währungsswap
- Rürup Rente
- Fondsgebundene Baufinanzierung



# Eigentumswohnung als solides Fundament

1. Kauf einer vermieteten Eigentumswohnung  
oder einer komfortablen Doppelhaushälfte  
Kaufpreise zwischen 127.050 und 270.000 Euro  
Gehaltserhöhung durch Umwandlung (AFA)  
AFA von 100 % !! des Bruttokaufpreises  
Staatlich garantierte Mieteinnahmen  
Zusätzliche Steuerentlastung zur Finanzierungsentlastung  
Möglichkeit der Darlehenszinsreduzierung um 2 %  
Übernahme der Kaufnebenkosten zu 100 %  
staatliche Förderung Umsatzsteuererstattung  
zwischen 22.000 Euro und 46.000 Euro einmalig.  
**Hiervon werden 20.000 Euro investiert in**

# Wasser konkurrenzloses Umwelt Investment



2. Geschlossener Fonds - Thema Wasseraufbereitung mit allen Sicherheiten für sie als Investor
  - Anlagedauer 8,5 Jahre
  - Mindestanlage 10.000 Euro
  - Erste mtl. Ausschüttung nach 6 Monaten
  - Ausschüttung pro Monat 1,5 % über 8 Jahre
  - Anlage unser Beispiel 20.000 Euro
  - Schlussaussschüttung 16 % einmalig von ihrer Anlage Beispiel 3.200 Euro
  - Jährlich also 18 % - lt. Beispiel 3.600 Euro im Jahr
  - Diese werden mtl. a 300 Euro mit der Schlussaussschüttung von 23.200 Euro investiert in einen

# Abgeltungssteueroptimierten Investmentfondssparplan



- 3a. 300 Euro über 15 Jahre zu 100 % subventioniert
- Oder eine kostenlose Anlage für sie über 54.000 Euro
  - Ihr sicheres Anlagekonto in der Schweiz
  - Eine der größten Banken der Welt
  - AIG – Ein Name der für sich spricht
  - Fondsgebundene Vermögensverwaltung
  - Aktiv gemanagte Fondsanlage
  - Kein Ausgabeaufschlag – Sparanteil zu 100 %
  - Kosten – Depotgebühren plus einmalige oder ratierliche Abschlussgebühr über 5 %
  - Zusätzlicher Gebührenrabatt – daher sehr kostengünstig
  - Hier geht es nun weiter...

# Fonds Factoring Plan



- 3b.Kombination aus Sicherheit, Rendite und Flexibilität
- Investition in ertragreiches Spezial Factoring
- Anlagen in Wertpapierkrediten für Bankanleihen und Zertifikate
- Anlagen in Ankauf von LV Verträgen

# Ihre private Rente – zu 100 % vom Staat finanziert



4. Die Rürup Rentenanlage hat einen Doppelleffekt der Steuerentlastung
  - Anlage erfolgt in Top Kapitalanlage mit Versicherungsmantel
  - Sie investieren nur ihre jährlich steigende Einkommenssteuererstattung oder einen Teil davon
  - Selbstverständlich beitragsoptimiert und flexibel
  - Sie generieren dadurch jährlich steigende zusätzliche Steuererstattungen
  - Diese verwenden sie für ihre Finanzierungsentlastung als Tilgungserstattung
  - Der nächste Schritt...

# Mit der Finanzierung Geld verdienen

5. Anlage der Baufinanzierung erfolgt in einer fondsgebundenen Versicherung mit Referenzen der Ratingagenturen und der Wirtschaftsmedien
  - Alternativ auch als Annuitätendarlehen
  - Sparertrag liegt bei Ende der Laufzeit über der Darlehenssumme.
  - Einmalauszahlung oder steueroptimierte Teilentnahmen
  - Zur Zusammenfassung von Rendite-Maxx



Das große Förderprogramm  
D Rendite Maxx  
Steuererstattungen bis zu 70.000 Euro



# Fassen wir ihren Rendite Maxx zusammen

- Ihre Investition anfänglich über 5 Jahre 100 -150 Euro
- Jährlich sinkender Eigenbeitrag
- Ohne Eigenbeitrag schon nach 5 Jahren
- Einen subventionierten Fondssparplan mit 54.000 Euro
- Zusätzliche Kapitalertragschancen durch Zinsswap
- Eine beitragsfreie Rentenvorsorge mit zusätzlichen Steuererstattungen
- Baufinanzierung mit möglichen Überschuss
- **Ihr Ergebnis nach 15 Jahren...**



- Eine Eigentumswohnung im Wert von etwa 150.000 Euro oder mehr
- Ein Fondssparplan mit einer Ablaufleistung von 100.000 Euro
- Währungsrentenoption über jährlich 20.000 Euro
- Zinsdifferenzgewinne für ihre Liquidität
- Eine Zusatzrente in 3 stelliger Höhe
- Und das für 100 – 150 Euro mtl. über 5 Jahre

# Rendite Maxx Flexibilität

- Ihre Optionen
- Laufzeiten ab 10 Jahre bis zur Rente
- Darlehenszinsreduzierung
- Teilentnahmen sind möglich
- Flexible Zuzahlungen beim Sparplan und der Rente zur Steueroptimierung optional möglich
- Ewige Rente durch die Rentenversicherung und durch ihre steinerne Rente (Mieteinnahmen)

# Fazit Ihr Rendite Maxx

- Wenn sie jetzt ihre geförderten Geldgeschenke über uns wahrnehmen möchten setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung und vereinbaren einen Termin für eine ausführliche telefonische Beratung oder bei uns in der Geschäftsstelle.
- Theklastr.3 45130 Essen
- Tel: 0201 – 6484481 od. 0201 – 8501699
- per Mail: [kapitalfinder@web.de](mailto:kapitalfinder@web.de)
- Wir bedanken uns für ihre Aufmerksamkeit
- <http://www.ihr-kapitalfinder.de>

# Ihr Partner zu diesem Konzept



**Das große Förderprogramm  
D Rendite Maxx  
Steuererstattungen bis zu 70.000 Euro**



**Ihr Kapitalfinder**



**Altersvorsorge  
Kapitalanlagen  
Kapital beschaffen  
Immobilien**

**Wir möchten ihre finanziellen  
Probleme haben**



**1 Rendite  
2 Steuervorteile  
3 Sicherheit**

**Ihr Kapitalfinder – Theklastr.3 – 45130 Essen – Tel:0201 – 6484481**

**<http://www.ihr-kapitalfinder.de> E-Mail [kapitalfinder@web.de](mailto:kapitalfinder@web.de)**