



Baufinanzierung innovativ und zeitgemäß

*Vier Möglichkeiten zur
sicheren kostengünstigen
modernen Finanzierung*



Baufinanzierungsformen

- *Annuitätendarlehen in der klassischen Form ist immer noch die beliebteste Finanzierungsform oft mit 2 Zinsbindungen versehen und einer Tilgung – Laufzeit über 35 Jahre*
- *Tilgungsaussetzungsdarlehen mit der Einbindung einer Kapitallebensversicherung – gefährlich weil der Zins der Wertentwicklung der Kapitalanlage oft unter dem Bauzins liegt – Nachschusspflicht – Laufzeit über 30 Jahre*
- *Bausparvertrag – Auch hier eine Laufzeit über 30 Jahre vorprogrammiert*

Die richtige Art der Finanzierung

- *Der beste Weg Tilgungsaussetzung durch eine Fondspolice*
- *Fremdwährungsdarlehen historisch günstiger – Laufzeitverkürzung um etwa 10 Jahre – enorme Ersparnis von rund 30 %*
- *Die Alternative – Annuitätendarlehen auch bestehendes mit Zinsdifferenzdepot*
- **Zu teure Finanzierungsvarianten sind die**
- **Lebensversicherung und der Bausparvertrag**



Baufinanzierung mit Tilgungsaussetzung



- *Fremdwährungsdarlehen – günstigere Zinsen*
- *Höhere und schnellere Tilgung durch Investition der Zinersparnis*
- *Warum mit Investmentfonds?*
- *Der Ansparprozess in einen Aktienfondssparplan erbringt eine hohe Ablaufleistung die ihnen im Schnitt nach bereits 20-25 Jahren die Finanzierung ablöst und in den restlichen 10 Jahren noch **Rücklagen für die Sanierung der Immobilie oder zur eigenen Altersvorsorge erbringt***

Baufinanzierung mit der Tilgungserstattung unterstützen



- *Lassen sie den Staat sich an ihren eigenen vier Wänden steuerlich entlastend beteiligen*
- *Nutzen sie in Zukunft Teile oder die gesamte Einkommenssteuererstattung ganz flexibel um weitere Steuererstattungen zu generieren.*
- **Drei Vorteile – Kein Eigenbeitrag – Eine Zusatzrente – Steuererstattungen vermindern ihre eigenen Tilgungskosten**



Steuersparkonto-Beispiele

- *Ehepaar 35 Jahre alt beide berufstätig 1 Kind – mtl. Gesamtbruttoeinkommen*
- *5.000 Euro – 11.700 Euro*
- *5.500 Euro - 14.400 Euro*
- *6.000 Euro – 17.200 Euro*
- *8.000 Euro – 31.250 Euro*

Darlehenszinsen senken Tilgung erhöhen



- *Sie haben ein bestehendes Annuitätendarlehen oder möchten dieses haben*
- *Dann eröffnen wir gern für sie ein Zinsdifferenzdepot*
- *Professionelles Darlehensmanagement*
- *Senkt auch ihre Zinsbelastung um 2 % und ermöglicht ihnen eine höhere Tilgungsleistung*
- *30 % monatliche Zinersparnis – 10 Jahre früherer Finanzierungsabschluss*
- **Erkundigen sie sich bei uns nach ihren Möglichkeiten**



Baufinanzierung – Ihre Anfrage

- *Anrede*
- *Name*
- *Vorname*
- *Straße*
- *PLZ, Ort*
- *Telefon*
- *E-Mail*

Alles Pflichtfelder-Unvollständige Anfragen können leider aus Datenschutzgründen nicht beantwortet werden. Diese Seite bitte ausfüllen und per Mail an wiva94 et web.de

*per Fax 0721 – 151239107 – oder postalisch an
WIVA 94 H.J. Schrey Theklastr.3 45130 Essen*

<http://www.ihr-kapitalfinder.de>