

# Ihr Kapitalfinder

Rendite Sachwert Plus  
gehebelte Anlagen zu  
ihrem Erfolg

Innovative Konzepte mit  
zeitgemäßen bewährten  
Kapitalanlagen

<http://www.ihr-kapitalfinder.de>

# Ausgangsposition des Investors

- Inflation liegt im Durchschnitt bei realen 3 %
- Steuerliche Belastungen steigen Jahr für Jahr
- Lebenshaltungskosten erhöhen sich
- Klassische Vorsorgeprodukte erwirtschaften nur 3-6 % Rendite
- Hohe Kosten Inflation Steuernachteile vernichten deren Rendite
- Anlagebeispiel klassisch: 6 % Rendite minus 3 % Inflation- persönlicher Steuersatz 25 % – Produkt und Vertriebskosten 15 %
- Gesetzliches Rentenniveau sinkt weiter – heute noch 70% des Nettolohns in 20 Jahren voraussichtlich nur noch 60 %
- Fazit: Sie benötigen ein sicheres Investment mit ausgewogener Risikostruktur und bewährten Kapitalanlagen die ihnen eine Rendite von etwa 10 % bietet

# Ausgewählte Kapitalanlagen für ihr Rendite Hebel Konzept



Gehebelte Aktienanlagen – visionäre Umweltfondsanlage - Kapitalzuführung



# Beteiligungen Premium Investments Konzept

## Zielanlagen zu ihrem Erfolg

- Umweltfonds – Thema Wasseraufbereitung konkurrenzloses Beteiligungsinvestment
- Hebelanlage – mit bewährten Sachwertinvestments und hohen Garantiewerten

# Technische Daten zu ihrem Kapitalanlage Konzept

- Gesamtanlage ab 7.000 Euro
- Gleichmäßig ausgewogene Aufteilung der Anlagebausteine zur Risikominimierung und Flexibilität ab 20.000 Euro möglich
- 25 % der Gesamtanlage können finanziert werden = Eigenkapital 15.000 Euro
- Anlagedauer ab 10 Jahre - 15 Jahre
- Generierung von Kapitalzuflüssen mit hohen Garantiewerten zur risikoreichen gehebelten Sachwert Renditeanlage

# Umweltfonds als Zukunftsinvestment mit höchster Sicherheit

- Trinkwasser ist durch keine andere Substanz zu ersetzen und hat einen immensen Bedarf
- Beispielrechnung für eine Beteiligung i.H. von 10.000 Euro
- Kommanditkapital -10.000 Euro
- Agio -500 Euro
- Einzahlung -10.500 Euro
- Auszahlungen ca. 17.500 Euro
- Steuergutschriften ca. 510 Euro
- Liquidität gesamt 7.510 Euro
- Kapitalrückfluss bezogen auf das Kommanditkapital ca. 175%
- Kapitalrückfluss bez. auf das KG-Kapital (einschl. Steuergutschriften) ca. 180% - 150 Euro mtl. über 15 Jahre mit Bonus Schlussauszahlung
- Finanzierungshebel 50 % der Beteiligung können zu 6.25 % finanziert werden
- Gehebelte Anlage ab 5.000 Euro erreicht ein über 70 % höheren Kapitalrückfluss
- Durch den Finanzierungshebel wird auf 15 Jahre der Sparplananteil um 30 % erhöht

# Renditehebel Sachwertanlage

- Bewährte Kapitalanlagen – z.B. britische Lebensversicherungen Fondspolizen Investmentfonds mit hohen Kapitalgarantien ausgestattet
- Renditeprognose 8 % - mit Hebel etwa 12 %
- Eigenkapital mit Fremdkapital 1:3 gehebelt
- Aus 10.000 Euro Eigenkapital werden mit dem endfälligen Wertpapierkredit über 30.000 Euro
- Abzüglich der Kreditkosten 3-5 % können sie ihr Anlagekapital nahezu verdoppeln
- Gehebelte Rendite durch Kapitalzufuhr
- Anlage erfolgt als Kombianlage – Ausschüttungen und Zinsdifferenz ergeben einen gehebelten Sparplan

# Rendite Hebel Konzept Prognose

- Umweltfonds
- 20.000 Euro durch 50% Finanzierung
- Kreditfinanzierung 5 Jahre –zu 6.25 %
- Kreditaufwand - 11.641 Euro
- Ausschüttung ca. 35.000 Euro
- Überschuss durch Finanzierung über 23.000 Euro – ohne über 17.000 Euro

# Rendite Hebel Konzept Prognose

- Hebelanlage – Investition 10.000 Euro gehebelt 1:3 = Anlage über 30.000 Euro abzüglich Gebühren
- Umweltfonds – Investition 20.000 Euro
- Kapitalrückfluss aus Umweltfonds ca.23.300 Euro bei einem Investment über 20.000 Euro über 9 Jahre
- Ergebnis 30.000 Euro aus der Hebelanlage plus die gehebelte Umweltfondsanlage mit 20.000 Euro
- Ausschüttungen der Umweltfondsanlage 18 % über 8,5 Jahre werden in ihre Hebel Sachwertanlage investiert über 15 Jahre mit 130 Euro mtl.-gehebelt ergibt sich ein Sparanteil von über 370 Euro nach Kostenabzug
- Renditeprognose bezogen auf das Eigenkapital dank Hebeleffekt 12 % etwa 110.000 Euro aus der Investition nach 15 Jahren

# Rendite Hebel Konzept Prognose

- Ergebnisprognose nach 15 Jahren
- Umweltfonds – Ihr Investment 20.000 Euro
- Umweltfonds – Ergebnis 58.000 Euro
- Hebelanlage – Ihr Investment 10.000 Euro
- Hebelanlage – Ergebnis 52.000 Euro
- **Gesamtinvestment - 30.000 Euro**
- **Gesamtergebnis nach Abzug der Kreditkosten – 110.000 Euro**

# Rendite Hebel Konzept Prognose

- Dieses Gesamtergebnis basiert auf eine durchschnittliche Wertentwicklung der Zielanlagen der Hebelanlage von 8 %
- Umweltfonds Wasseraufbereitung- Wertentwicklung = Ausschüttungen mtl. 1,5%\* 12= 18% jährlich über 8,5 Jahre plus Schlussaussschüttung 21% ihrer Einlage
- Wiederanlage der Ausschüttungen in den Hebel Sachwert Plan als Sparplan über 15 Jahre
- Ihre Beitragsersparnis beträgt über 23.000 Euro – kein Eigenanteil
- Selbstverständlich können Sie ihren Sparhebelplan mit zusätzlichen Eigenbeiträgen erhöhen
- Schlusswort: Wir gehen davon aus das hier sachlich und plausibel kalkuliert wurde, das hier durchaus Zeiträume mit höheren aber auch mit niedrigeren Ergebnissen wahrscheinlich sind. Wir möchten daher nochmals darauf hinweisen das es sich bei den Zahlen nur um Ergebnisprognosen handelt und das diese keineswegs garantiert werden können.
- <http://www.ihr-kapitalfinder.de>

# Rendite Hebel Konzept Anfrage

- Anrede
- Zuname
- Vorname
- Geburtsdatum
- Strasse
- PLZ/Ort
- Telefon\*(Pflichtfeld)
- Email
- Ihr Anlagewunsch

Bitte sorgfältig ausfüllen-Wir garantieren die Datenschutz Richtlinien

Unsere Daten: Ihr Kapitalfinder <http://www.ihr-kapitalfinder.de> kapitalfinder et  
web.de Tel: 0201-6484481 Inh: H.J. Schrey

Ihre Anfrage bitte per Mail – [kapitalfinder@web.de](mailto:kapitalfinder@web.de)

Fax - 0721-151239107

postalisch: Ihr Kapitalfinder - Theklastr.3 - 45130 Essen