

# Ihr Kapitalfinder

Rendite Sachwert Plus  
gehebelte Anlagen zu  
ihrem Erfolg

Innovative Konzepte mit  
zeitgemäßen bewährten  
Kapitalanlagen

<http://www.ihr-kapitalfinder.de>

# Ausgangsposition des Investors

- Inflation liegt im Durchschnitt bei 3 %
- Steuerliche Belastungen steigen Jahr für Jahr
- Lebenshaltungskosten erhöhen sich
- Klassische Vorsorgeprodukte erwirtschaften nur 3-6 %
- Hohe Kosten und Inflation vernichten deren Rendite
- Anlagebeispiel klassisch: 6 % Rendite minus 3 % Inflation- persönlicher Steuersatz 25 % – Produkt und Vertriebskosten 15 %
- Gesetzliches Rentenniveau sinkt weiter – heute noch 70% des Nettolohns in 20 Jahren voraussichtlich nur noch 60 %
- Fazit: Sie benötigen ein sicheres Investment mit ausgewogener Risikostruktur und bewährten Kapitalanlagen die ihnen eine sichere Rendite über 10 % bietet

# Ausgewählte Kapitalanlagen für ihr Rendite Hebel Konzept



Gehebelte Aktienanlagen – visionäre Umweltfondsanlage - Kapitalzuführung

**TIV Trendinvest Umweltfonds**  
Der TIV Trendinvest Umweltfonds Wasser 2

Profitieren Sie von dem Elementarsten, das die Umwelt zu bieten hat: **WASSER!**

Wasser ist der Ursprung und Quell allen Lebens. Die Bereitstellung von Wasser in hoher Qualität und die Reinigung verschmutzten Wassers ist eine der wichtigsten Aufgaben unserer Zeit.

Trendinvest - Von einer sauberen Umwelt profitieren!



# **Beteiligungen Premium Investments Konzept Zielanlagen zu ihrem Erfolg**

- Umweltfonds – Wasseraufbereitung  
konkurrenzloses Beteiligungsinvestment
- Hebelanlage – mit bewährten  
Sachwertinvestments mit hohen  
Garantiewerten



# Technische Daten zu ihrem Kapitalanlage Konzept

- Gesamtanlage ab 20.000 Euro
- Gleichmäßig ausgewogene Aufteilung der Anlagebausteine zur Risikominimierung und Flexibilität
- Anlagedauer ab 10 Jahre - 30 Jahre
- Generierung von Kapitalzuflüssen mit hohen Garantiewerten zur risikoreichen gehebelten Renditeanlage

**CHECK**  
ANALYSE  
Rating: 1,83



## Der TIV Trendinvest Umweltfonds Wasser 2

Profitieren Sie von dem Elementarsten, das die Umwelt zu bieten hat: **WASSER!**

Wasser ist der Ursprung und Quell allen Lebens. Die Bereitstellung von Wasser in hoher Qualität und die Reinigung verschmutzten Wassers ist eine der wichtigsten Aufgaben unserer Zeit.

**Trendinvest - Von einer sauberen Umwelt profitieren!**

- Trinkwasser ist durch keine andere Substanz zu ersetzen und hat einen immensen Bedarf
- Beispielrechnung für eine Beteiligung i.H. von 10.000 Euro
- Kommanditkapital -10.000 Euro
- Agio -500 Euro
- Einzahlung -10.500 Euro
- Auszahlungen ca. 17.500 Euro
- Steuergutschriften ca. 510 Euro
- Liquidität gesamt 7.510 Euro
- Kapitalrückfluss bezogen auf das Kommanditkapital ca. 175%
- Kapitalrückfluss bez. auf das KG-Kapital (einschl. Steuergutschriften) ca. 180% - 150 Euro mtl. über 15 Jahre mit Bonus Schlussauszahlung

# Renditehebel Sachwertanlage

- Bewährte Kapitalanlagen – z.B. britische Lebensversicherungen Fondspolizen Investmentfonds mit hohen Kapitalgarantien ausgestattet
- Renditeprognose 8 % - mit Hebel etwa 12 %
- Eigenkapital mit Fremdkapital 1:3 gehebelt
- Aus 10.000 Euro werden 30.000 Euro
- Abzüglich der Kreditkosten können sie ihr Anlagekapital mehr als verdoppeln
- Gehebelte Rendite durch Kapitalzufuhr
- Anlage erfolgt als Kombianlage – Ausschüttungen und Zinsdifferenz ergeben einen gehebelten Sparplan

# Rendite Hebel Konzept Prognose

- Umweltfonds schüttet 14.400 Euro aus  
Einlage plus Bonuszahlungen 12.600 Euro  
Gesamtergebnis 15 Jahre 150 Euro mtl.  
=27.000 Euro – Investition 10.000 Euro

# Rendite Hebel Konzept Prognose

- Hebelanlage – Investition 10.000 Euro gehebelt 1:3 = 30.704 Euro
- Kapital aus Umweltfonds 27.000 Euro bei einem Investment über 10.000 Euro
- Ergebnis 30.704 Euro aus der Hebelanlage plus die gehebelte Renditesachwertanlage mit 27.000 Euro
- Dieses wird 1:3 gehebelt = 82.998 Euro macht ein Gesamtergebnis von 113.702 Euro

# Rendite Hebel Konzept Prognose

- Ergebnisprognose nach 15 Jahren
- Umweltfonds – Ihr Investment 10.000 Euro
- Umweltfonds – Ergebnis 78.535.54 Euro
- Hebelanlage – Ihr Investment 10.000 Euro
- Hebelanlage – Ergebnis 59.210.97 Euro
- **Gesamtinvestment - 20.000 Euro**
- **Gesamtergebnis – 137.746.51 Euro – 13,08%  
bei einer Wertentwicklung von 8 %**

# Rendite Hebel Konzept Prognose

- Dieses Gesamtergebnis basiert auf eine durchschnittliche Wertentwicklung der Zielanlagen der Hebelanlage von 8 %
- Umweltfonds Wasseraufbereitung- Wertentwicklung = Ausschüttungen mtl. 1,5%\* 12= 18% jährlich plus Schlussaussschüttung 21% ihrer Einlage plus Einlagenrückerstattung
- Schlusswort: Wir gehen davon aus das hier sachlich und plausibel kalkuliert wurde, das hier durchaus Zeiträume mit höheren aber auch mit niedrigeren Ergebnissen wahrscheinlich sind. Wir möchten daher nochmals darauf hinweisen das es sich bei den Zahlen nur um Ergebnisprognosen handelt und das diese keineswegs garantiert werden können.
- <http://www.ihr-kapitalfinder.de>

# Rendite Hebel Konzept Anfrage

- Anrede
- Zuname
- Vorname
- Geburtsdatum
- Strasse
- PLZ/Ort
- Telefon
- Email

Alles Pflichtfelder -nicht komplett ausgefüllte Anfragen können aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht bearbeitet werden

Unsere Daten: Ihr Kapitalfinder <http://www.ihr-kapitalfinder.de> kapitalfinder et web.de Tel: 0201-6484481 Inh: H.J. Schrey

Ihre Anfrage bitte per Mail – Fax 0721-151239107 –postalisch: H.J.Schrey-Theklastr.3 - 45130 Essen